DVINGA DEL VALLE ING Y ARQ.	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [X]	
Informe Número: 01	Periodo comprendido entre el 29 de agosto de 2025 hasta el 15 de octubre de 2025

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.1645-2025	
Nombre Completo del Contratista: CONSORCIO CAES 50	
Documento de identificación del contratista: 901.978.869-9	
Nombre del Interventor: LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ / Representante Legal / DEL VALLE ING Y ARQ SAS.	
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL – DEPORTIVO, CULTURAL, TURISTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 18,00%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 18,00%
Objeto del contrato: “EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SANTA CECILIA SEDES REPUBLICA DE BRASIL, BRISAS DE LOS ÁLAMOS Y LA INMACULADA BATACLAN, Y MONTEBELLO SEDE ANDRÉS JOAQUÍN LENNIS”.	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
29/08/2025	29/12/2025
Modificación del contrato: N/A	
Suspensión: N/A	

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: QUINIENTOS DIECINUEVE MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS MCTE ($ 519.141.504,00)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 519.141.504,00	$ 91.632.351,00	$ 0,00	$ 427.509.153,00

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 07/10/2025
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: N/A
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A
Operador: N/A
Fecha de Pago: N/A
Periodo de pago: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

Durante el desarrollo del contrato No. 4143.010.26.1.1645-2025, se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones satisfactoriamente en los periodos comprendidos así: del 29 de agosto de 2025 hasta el 15 de octubre de 2025, de la manera en cómo se describe a continuación:

IE Santa Cecilia sede Brisas de los Álamos

Para esta Institución educativa, el Contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo del presente informe:

Demoliciones de pisos
Demolición de enchapes cerámicos
Demolición de bebedero
Desmonte de carpintería metálica
Rasqueteada de muros
Desmonte de grifería existente
Desmonte de aparatos sanitarios
Inspección e identificación de cajas de sanitarias
Excavación para vigas de cimentación
Armado de acero para vigas de cimentación
Retiro de Escombros

IE Santa Cecilia sede Republica de Brasil

Para esta Institución educativa, el Contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo del presente informe:

Instalación de cerramiento provisional en lámina galvanizada
Desmonte de Cielo falso en aula de sistemas
Recorrido de cubierta del aula de sistemas
Demolición cerramiento existente
Desmonte de luminarias
Instalación de medidor
Acometida del medidor de energía a tablero en sala de sistemas
Estructurado de cielo falso en lamina PVC

IE Santa Cecilia sede Inmaculada Bataclan

Para esta Institución educativa, el Contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo del presente informe:

Demolición del anden perimetral de los baños donde quedara la nueva sala de lectura.
Demolición de enchapes cerámicos, mesón de lavamanos, desmonte de aparatos sanitarios y desmonte de divisiones metálicas.

IE Montebello sede Andrés Joaquín Lennis

Para esta Institución educativa, el Contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo del presente informe:

Instalación de cerramiento provisional en tela.

Valor del contrato: $ 519.141.504
Factura: $ 91.632.351
Total facturado: $ 91.632.351
Saldo del contrato al 24 de Octubre de 2025: $ 427.509.153

Con la firma del presente informe avalo el pago por valor de NOVENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($91.632.351,00) correspondiente a la cuota número uno (01).

REGISTRO FOTOGRÁFICO:
IE Santa Cecilia sede Brisas de los Álamos





	
DEMOLICIONES EXISTENTES	
REGISTRO FOTOGRÁFICO: IE Santa Cecilia sede Republica de Brasil	
	
DESMONTE CIELO FALSO	CERRAMIENTO PERIMETRAL
	
INSTALACION DE CERRAMIENTO	DEMOLICION MURO

REGISTRO FOTOGRÁFICO:
IE Santa Cecilia sede Inmaculada Bataclan





DEMOLICION ANDEN PERIMETRAL





LIMPIEZA ESCOMBROS

RECIBO A SATISFACCIÓN:

Se recibe a entera satisfacción de SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL, las obras con base en las condiciones establecidas en el Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.1645-2025.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

4. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO

5. FIRMAS RESPONSABLES



Nombre y firma de Interventoría
LUIS ÁNGEL SABOGAL DÍAZ
Representante Legal
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 24/10/2025